

RENOVERING AF SPANGSBJERGPARKEN

Referat fra byggeudvalgsmøde nr. 3 - afholdt 27. september 2022



Dagsorden

01: Præsentation

02: Hvad skal I tage stilling til?

03: Tidsplan

04: Indsatsområder

- Radiatorer
- Facaderenovering - Højhusene
- Facaderenovering - 3-plans etageboliger
- Facaderenovering - 2-plans etageboliger
- Facaderenovering - Rækkehusene

05: Økonomi

06: Valg af entreprenør

07: Spørg løs

Deltagere

Hvem er vi?

Linda Olesen / EAB

Søren Lønborg Mikkelsen / DAB

John Lykke Sørensen / EAB

John Jacobsen / DAB

Morten Mathiesen / Kuben

Kim Skov / Ingeniørværket

Tage Øhlenschläger / Ingeniørværket

Bent Madsen / Pluskontoret Arkitekter

Byggeudvalget

Bruno Rasmussen / Spangsbjerg Kirkevej 50 6. 3. (afbud)

Carsten Christensen / Skrænten 34

Carsten Timmerby / Dalen 36

Ingelise Lyngholm Knutzon / Dalen 34

Irene Eunice V. Dahlgaard / Dalen 26 (afbud)

Knud Erik Bødker / Skrænten 35 2. th.

Lillian Køhler / Spangsbjerg Kirkevej 46, 3. 1

Allan Rasmussen, Skrænten 102

Evy, Skrænten

- Grå tekst og grøn tekst er gentagelse fra præsentationen. Sort tekst er referatet fra møde nr. 3

Hvad skal I tage stilling til?

- Udskiftning af vinduer:

- Vinduesmateriale? Træ-alu? - Træ-Alu valgt
- Farver på vinduer indvendigt? - Hvid valgt
- Vinduesudformning og opluk? Ikke afklaret - dog opmærksomhed ved køkkenvinduer, hvor der kan være ønske om greb i bunden af karmen pga. afstand (rækkehusene). Der skal være opmærksomhed på pudsevenlige løsninger, evt. vendbare vinduer. Bygningsreglementet krav til redningsvinduer skal naturligvis overholdes. (se vinduestypen under afsnittet med de forskellige boligtyper)
- Type af glas - 2-lags eller 3-lags? - 3-lags glas valgt / lydglas i etageboligerne
- Glastype mod badeværelser? - Mattered glas, men valg af type afventer
- Type af greb? - leverandørens standard
- Lysninger og indfatninger? - Hvid overflade m. 68 mm. gerigter (præfabrikat er en mulighed)
- Brystninger? - isolering af brystninger kan have indflydelse på placering af radiator (særligt rækkehusene)
- Bundstykker? - Laminat bundstykke og plast i vådrum
- (Er der køkken eller vådrum, der skal tages særlige hensyn til?) - Der er udført vægfliser i vådrum
- Leverandørønsker/-krav? - Der skal være opmærksomhed på økonomien. Vigtigt at indskrive krav til tæthed, u-værdi, justeringsmuligheder og type gummilister.

- Grå tekst og grøn tekst er gentagelse fra præsentationen. Sort tekst er referatet fra møde nr. 3

Hvad skal I tage stilling til?

- Udskiftning af døre:

- Skal/kan hoveddøre til trappeopgange bibeholdes? Driften ser på standen af døre og beslag.

- Materialer og overflader? Træ/alu? - alu/alu valgt.

- Dørudformning? Massiv eller med glasudsnit? Som eksisterende

- Skydedørsparter mod haven i Dalen + Bakkevej? er der ønsker om at bibeholde, såfremt økonomien tillader det. JA

Det undersøges om der har været øget drift på skydedørene.

- Bundstykketype? - Lavt bundstykkke i komposit

- Farver på døre indvendigt og udvendigt? - Hvid er valgt

- Dørslag som eksisterende? som udgangspunkt, ja.

- Type af greb? Leverandørens standard.

- Type af lås? - Vigtigt at det er en del af udbuddet og EAB undersøger krav til system. Husk nøgle til skure og postkasser.

- Terrassedøre? det skal undersøges om det er muligt at få låsecylinder m. udvendig nøgleopluk i alm. terrassedøre (som alm. hoveddør)? Dette er væsentligt ifht. budgettet. (det er muligt)

- Lysninger og indfatninger? - eksisterende forhold undersøges (se under vinduesvalg)

- Dørstop? - Afventer

- Udskiftning af ringeklokke? - Type skal undersøges. EAB vurderer kvalitet af dørtelefoner og evt. genanvendelse. Evt. trådløs så der ikke skal trækkes kabler.

Ringeklummer udføres kun hvor nødvendigt, da mange har indkøbt selv.

- Der tages 50 ringeklummer med i udbud til fordeling.

- Værn på franske altaner - type? - Skal udføres med samme type, men udformning og materialer afventer

- Leverandørønsker/-krav? - Der skal være opmærksomhed på økonomien. Vigtigt at indskrive krav til tæthed, u-værdi, justeringsmuligheder, drænhuller i bundstykke og type gummilister.

- Grå tekst og grøn tekst er gentagelse fra præsentationen. Sort tekst er referatet fra møde nr. 3

Hvad skal I tage stilling til?

- **Facade:**

- **Materialer?** - Der skal være opmærksomhed på sol-refleksion fra nye facadeplader.
- Slagfast plade med høj levetid og minimum vedligeholdelse

Der ønskes oplyst prisforskel mellem de forskellige forslag til opdeling af facadeplader (overslag) .

- **Radiatorer**

- **Farve, hvid** - Hvid er valgt. Det skal præciseres hvor der monteres nye radiatorer.
- Stigestreng skal udføres med fremløb og retur.

Tidsplan - Forventet

Spangsbjergparken

Projekttidsplan

Rev. 23.09.2022

**INGENIØR
VÆRKET**

	2022				2023												2024												2025			
	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb		
Udbudsmateriale / A																																
Vinduer mm. højhusene	■	■	■	■																												
Vinduer mm. 2-plans husene	■	■	■	■																												
Rør og radiatorer højhusene og 3-plans																																
Prækvalifikation, licitation og udvældelse / A				■	■	■	■	■																								
Stand-Still + kontrahering / A								■	■																							
Udbudsmateriale / B																																
Vinduer mm. 3-plans husene	■	■	■	■																												
Vinduer mm. 1-plans husene	■	■	■	■																												
Prækvalifikation, licitation og udvældelse / B				■	■	■	■	■																								
Stand-Still + kontrahering / B									■	■																						
Energitilskud 1-plans husene udløber tidligst																																
Byggeperiode / Højhusene / A										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Byggeperiode / Rør og radiatorer højhuse / A										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Byggeperiode / 3-plans husene / B																						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Byggeperiode / Rør og radiatorer 3-plans husene / A																						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Byggeperiode / 2-plans husene / A																						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Byggeperiode / 1-plans husene / B																						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

Indsatsområder - Radiatorer

- Radiatoranlægget ændres pga. manglende afkøling



Indsatsområder - Facade - Højhusene

- Facadeudskiftning
- Udskiftning af vinduer og døre
- Tag
- Zinkkant
- Tagrende og nedløb
- Friskluftventiler



Eksisterende



Nyt

Forslag til facader - Højhusene

Nye plader, opbrudt facade 1

Pladerne er blevet opdelt for at give facaden et mere levende udtryk.



Visualisering



Opstalt

Nye plader, hele plader 1
Pladerne er hele for at give et rent udtryk.
OBS på ekstra materialeforbrug ved denne løsning.



Visualisering



Opstalt

Nye plader, opbrudt facade 2
Pladerne er blevet delt i større dele, for at give et mere levende udtryk.



Visualisering

Opstalt



Nye plader, hele plader 2
Pladerne er næsten hele for at give et rent udtryk.
Optimeret ift. til spild, der vil være enkelte pladesamlinger.



Visualisering

Opstalt



Indsatsområder - Facade - 3-plans etageboliger

- Facadeudskiftning
- Udskiftning af vinduer og døre
- Friskluftventiler



Eksisterende



Nyt



Opstalt

Pladerne er næsten hele for at give et rent udtryk.
Optimeret ift. til spild, der er kun få pladesamlinger.



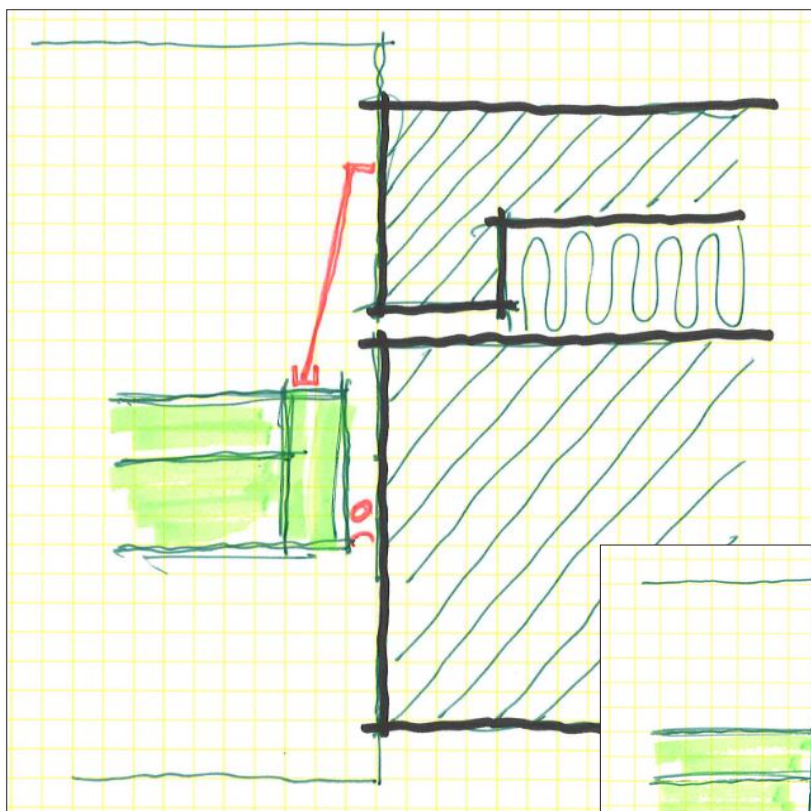
Opstalt

Pladerne er blevet delt i større dele, for at give et mere levende udtryk.

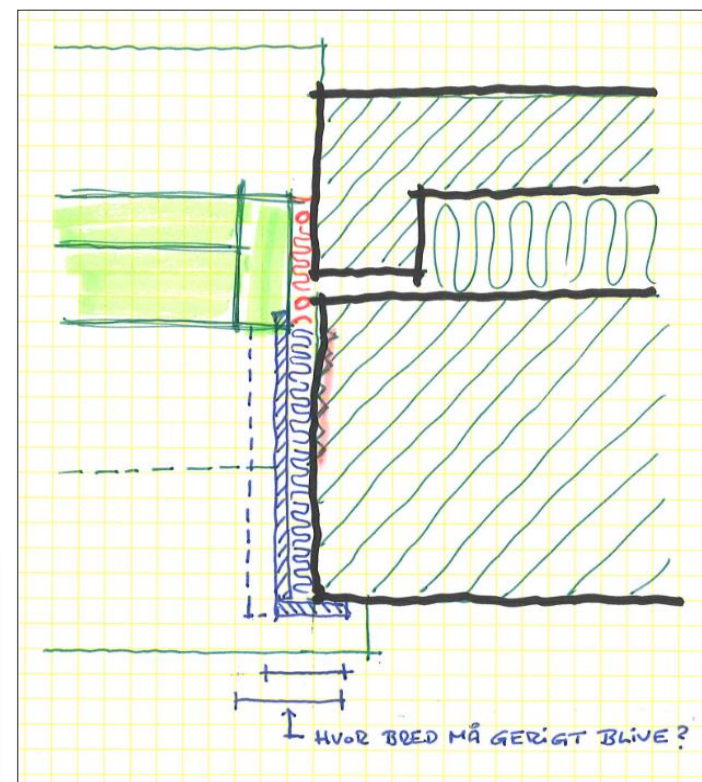
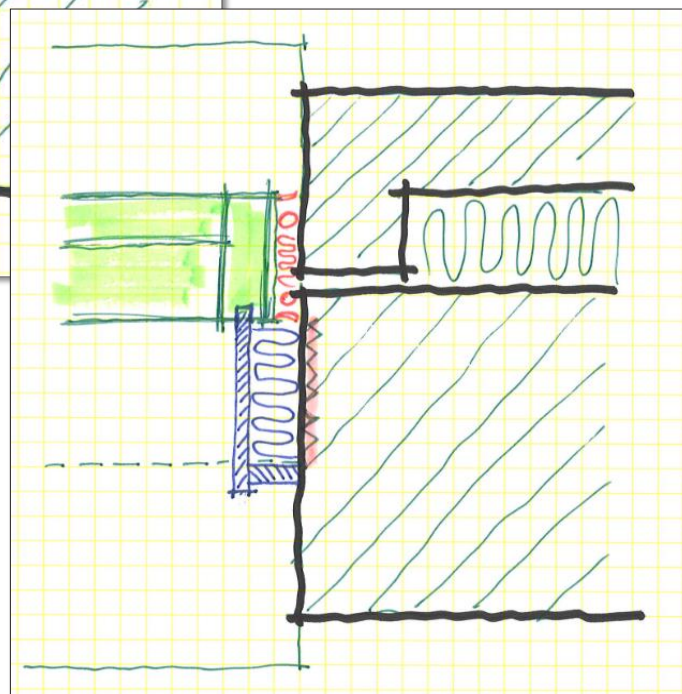
3-plans boliger + højhusene – Lysninger og gerigter / Eksisterende



3-plans boliger + højhusene – Lysninger og gerigter / Fremtidig



EKSISTERENDE FORHOLD
INDGANGSFACADE / GAVL



FREMTIDIGE FORHOLD
LANG LYSNING

FREMTIDIGE FORHOLD
KORT LYSNING

3-plans boliger + højhusene – Indgangsdøre



DØRE ER INTAKTE OG BRUGBARE, MEN SLIDTE OG SKRAMMEDE OG MED TRÆT UDSEENDE.

DØRPLADE SLÅR SIG OG SLUTTER IKKE TÆT TIL KARM.

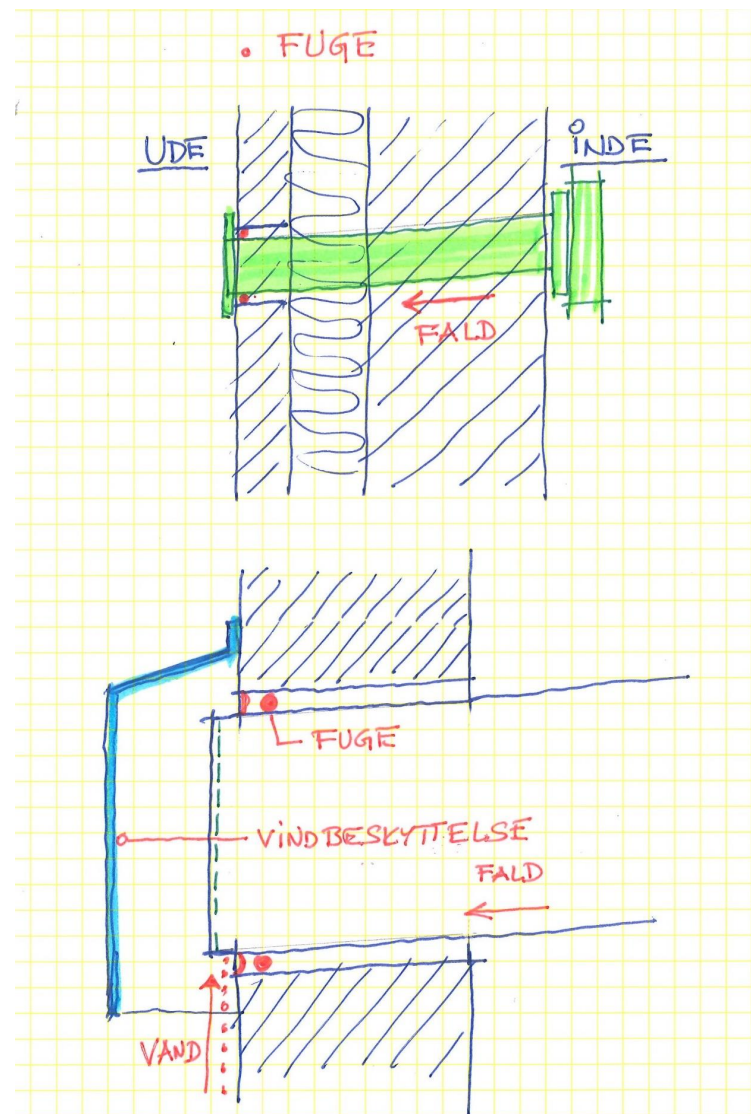


Friskluftventiler i ydervægge

Standardriste

Vindbeskyttelsesriste

Principtegning



Indsatsområder - Facade - 2-plans rækkehuse

- Udskiftning af vinduer og døre
- Friskluftventiler
- Udskiftning af værn på fransk altan
- Reparation af sokkel



Eksisterende



Sokkel



Nyt

INGENIØR
VÆRKET



Visualisering

2-plans boliger på Bakkevej og Dalen – Vinduer indgangsfacade



FELT MED
JALOUSI
ÆNDRES TIL
FACADEPLADE

VÆRN PÅ 1. SAL
NYT VÆRN
MONTERES I ND I
MURVÆRK



2-plans boliger på Bakkevej og Dalen – Vinduer havefacade



Indsatsområder - Facade - Rækkehusene

- Facadeudskiftning
- Udskiftning af vinduer og døre
- Friskluftventiler
- Udskiftning af inddækninger og søjler
- Reparation af sokkel
- Etablering af kuldebrosafbrydelse



Eksisterende



Nyt



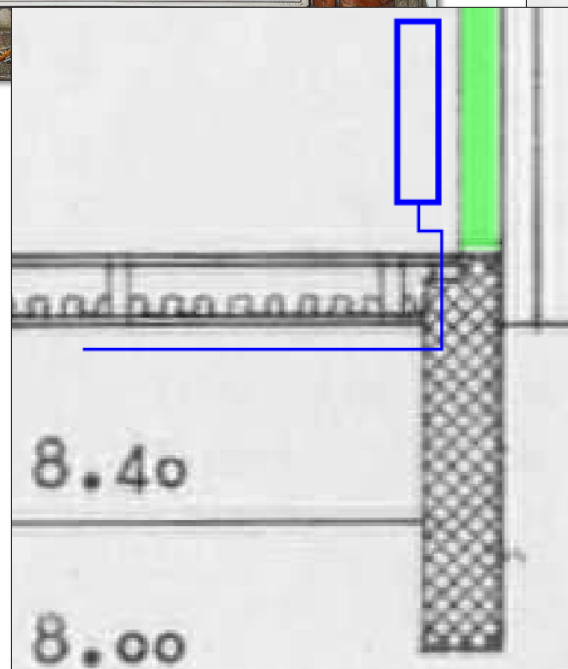
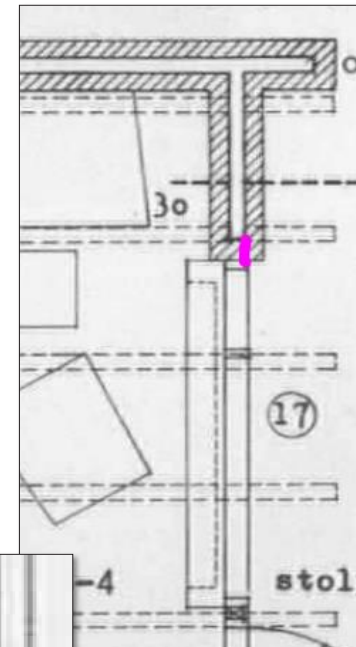


Eksisterende



Opstalt, ny facade

Rækkehusene på Skrænten – Vinduer havefacade



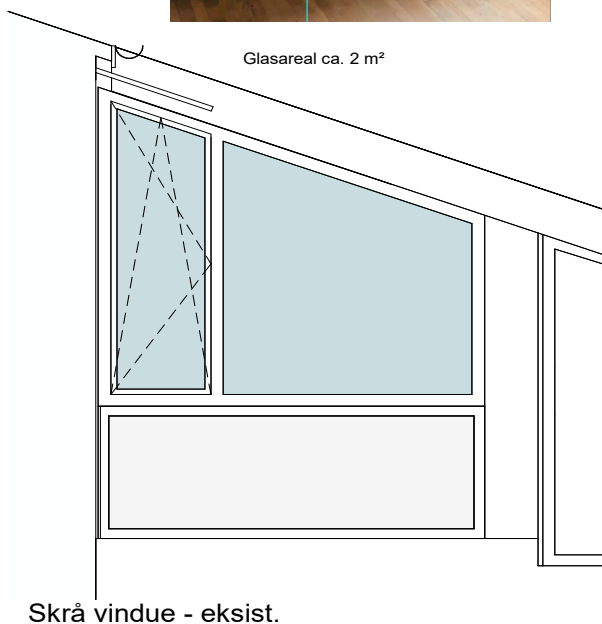
Rækkehusene på Skrænten – Vinduer indgangsfacade



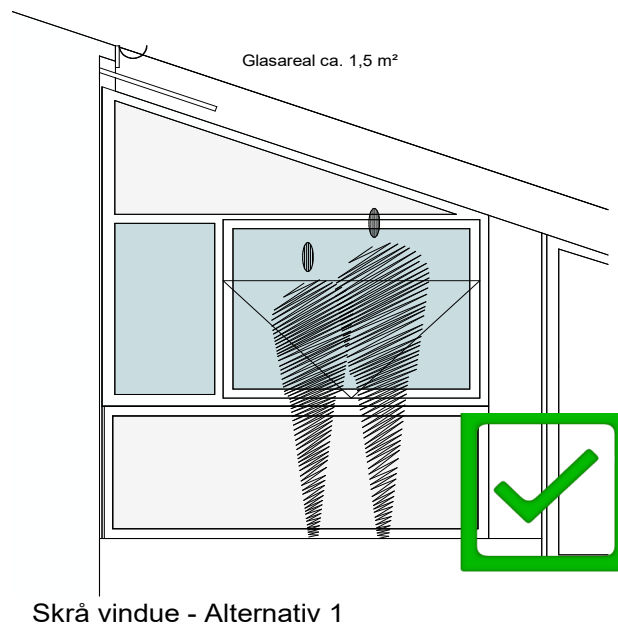
O-Husene



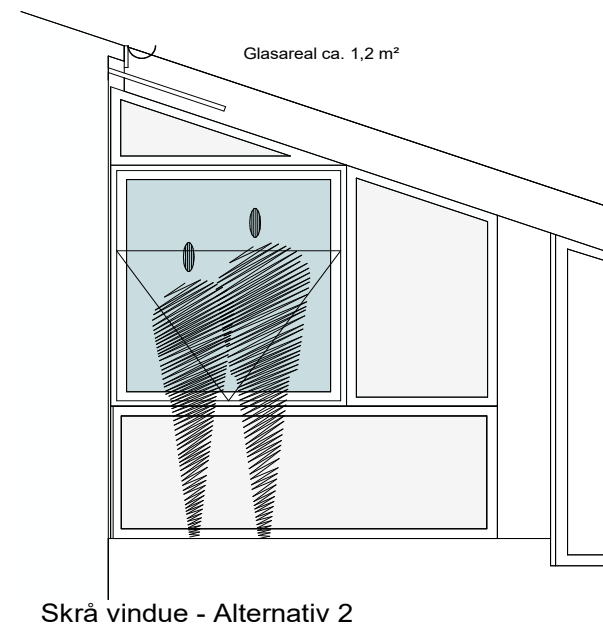
Afd. 0402 - Spangsbjergparken Skrå vindue - 1 : 25



1 : 25



1 : 25



1 : 25

Rækkehusene på Bakkevej og Dalen – Vinduer indgangsfacade



FELT MED EMALIT-GLAS I STEDET FOR JALOUSI.

SØJLER FOR BÆRING

REDUCERER OMFANG AF GLAS I BAD?

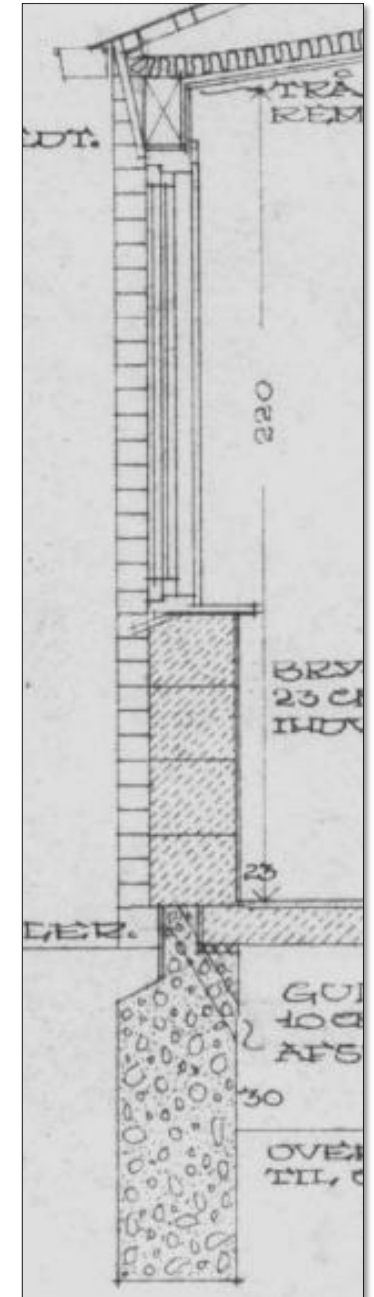
VENTILATION
VIKTUALIESKAB
KØKKEN?



Rækkehusene på Bakkevej og Dalen – Vinduer havefacade


















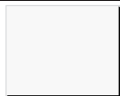





SKYDEDØR
CONTRA
GÅENDE DØR?



Forslag til facadeplader

Forslag til facadeplader / Kvalitetsniveau

Producent og produkt	Dimensioner	Pris pr. m ²	Drift og vedligehold	Bemærkninger																								
 <p>Equitone Natura – Farve NF 164</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tykkelse</th> <th>Størrelse (bxh)</th> <th>Vægt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8 mm</td> <td>2500x1250 mm 3100x1250 mm</td> <td>15,4 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>12 mm</td> <td>2500x1250 mm 3100x1250 mm</td> <td>22,8 kg/m²</td> </tr> </tbody> </table>	Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt	8 mm	2500x1250 mm 3100x1250 mm	15,4 kg/m ²	12 mm	2500x1250 mm 3100x1250 mm	22,8 kg/m ²	425 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Modstandsdygtig overfor høje temperaturer og frost • Vandbestandig • Modstandsdygtig overfor levende organismer (svamp, skadedyr og bakterier) • Modstandsdygtig overfor kemikalier • Anti-graffiti overflade 	<p>https://www.equitone.com/da-dk/materials/natura/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibercementplader • 50 års forventet levetid • Brandklasse A2-S1,D0 • Skjulte mekaniske fikspunkter • Gennemfarvet materiale som giver matchende udtryk på overflade og kanter   															
Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt																										
8 mm	2500x1250 mm 3100x1250 mm	15,4 kg/m ²																										
12 mm	2500x1250 mm 3100x1250 mm	22,8 kg/m ²																										
 <p>Equitone Pictura – Farve PW 141</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tykkelse</th> <th>Størrelse (bxh)</th> <th>Vægt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8 mm</td> <td>2500x1250 mm 3100x1250 mm</td> <td>15,4 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>12 mm</td> <td>2500x1250 mm 3100x1250 mm</td> <td>22,8 kg/m²</td> </tr> </tbody> </table>	Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt	8 mm	2500x1250 mm 3100x1250 mm	15,4 kg/m ²	12 mm	2500x1250 mm 3100x1250 mm	22,8 kg/m ²	425 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Hård overflade som er ridsfri, slagfast og anti-graffiti beskyttet • Vedligeholdelsesfri • Modstandsdygtig overfor råd og svamp 	<p>https://www.equitone.com/da-dk/materials/textura/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibercementplader • 50 års forventet levetid • Brandklasse A2-S1,D0   															
Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt																										
8 mm	2500x1250 mm 3100x1250 mm	15,4 kg/m ²																										
12 mm	2500x1250 mm 3100x1250 mm	22,8 kg/m ²																										
 <p>Cembrit Solid – S 212</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tykkelse</th> <th>Størrelse (bxh)</th> <th>Vægt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8 mm</td> <td>592x2392 mm</td> <td>14,1 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>8 mm</td> <td>292x2392 mm</td> <td>14,1 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>8 mm</td> <td>592x1192 mm</td> <td>14,1 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>8 mm</td> <td>292x1192 mm</td> <td>14,1 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>8 mm</td> <td>1192x2500 mm</td> <td>14,1 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>8 mm</td> <td>1192x3050 mm</td> <td>14,1 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>8 mm</td> <td>592x2992 mm</td> <td>14,1 kg/m²</td> </tr> </tbody> </table>	Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt	8 mm	592x2392 mm	14,1 kg/m ²	8 mm	292x2392 mm	14,1 kg/m ²	8 mm	592x1192 mm	14,1 kg/m ²	8 mm	292x1192 mm	14,1 kg/m ²	8 mm	1192x2500 mm	14,1 kg/m ²	8 mm	1192x3050 mm	14,1 kg/m ²	8 mm	592x2992 mm	14,1 kg/m ²	430 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Lavet i stærk og næsten vedligeholdelsesfri fibercement • Slagfast • Modstandsdygtig overfor råd og svamp 	<p>https://www.cembrit.dk/facade/farvebestandig/cembrit-solid</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibercementplader • Gennemfarvet og overflademalet, hvilket giver matchende farve på overflade og kanter – også i udskæringer og borede huller • Brandklasse A2-S1,D0 • Monteres med indfarvede facadeskruer • 40 års forventet levetid   
Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt																										
8 mm	592x2392 mm	14,1 kg/m ²																										
8 mm	292x2392 mm	14,1 kg/m ²																										
8 mm	592x1192 mm	14,1 kg/m ²																										
8 mm	292x1192 mm	14,1 kg/m ²																										
8 mm	1192x2500 mm	14,1 kg/m ²																										
8 mm	1192x3050 mm	14,1 kg/m ²																										
8 mm	592x2992 mm	14,1 kg/m ²																										
 <p>Steni Colour – SN 8001 matt + SN 8002 matt</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tykkelse</th> <th>Størrelse (bxh)</th> <th>Vægt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6 mm</td> <td>595x850 mm 595x3495 mm</td> <td>13 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>6 mm</td> <td>795x850 mm 795x3495 mm</td> <td>13 kg/m²</td> </tr> <tr> <td>6 mm</td> <td>895x850 mm 895x3495 mm</td> <td>13kg/m²</td> </tr> <tr> <td>6 mm</td> <td>1195x850 mm 1195x3495 mm</td> <td>13 kg/m²</td> </tr> </tbody> </table>	Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt	6 mm	595x850 mm 595x3495 mm	13 kg/m ²	6 mm	795x850 mm 795x3495 mm	13 kg/m ²	6 mm	895x850 mm 895x3495 mm	13kg/m ²	6 mm	1195x850 mm 1195x3495 mm	13 kg/m ²	450 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Kræver minimum vedligeholdelse og kan rengøres med de fleste rengøringsmidler • Med det rigtige rengøringsmiddel kan graffiti også fjernes • Slagfast • Frost- og vandbestandig • 15 års farvegaranti 	<p>https://www.steni.net/products/colour-gallery/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plader af glasfiberarmert stenkompisit, med kerne af knust natursten • Delvist gennemfarvet • Formfast - påvirkes ikke af svingende temperatur og luftfugtighed • 80 års forventet levetid • 60 års funktionsgaranti • Brandklasse B-S1,D0   									
Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt																										
6 mm	595x850 mm 595x3495 mm	13 kg/m ²																										
6 mm	795x850 mm 795x3495 mm	13 kg/m ²																										
6 mm	895x850 mm 895x3495 mm	13kg/m ²																										
6 mm	1195x850 mm 1195x3495 mm	13 kg/m ²																										
  <p>FORMICA VIVIX+® - Farve F0949 Matte 58 FORMICA VIVIX+® - Farve K2010 Matte 58 Produktdata følger</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tykkelse</th> <th>Størrelse (bxh)</th> <th>Vægt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8 mm</td> <td>2440x1290 mm 3050x1290 mm</td> <td>13,5 kg/m²</td> </tr> </tbody> </table>	Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt	8 mm	2440x1290 mm 3050x1290 mm	13,5 kg/m ²	489 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Vejr- og UV-bestandige • Robuste og slagfaste • Lette at rengøre og i princippet vedligeholdelsesfrie 	<ul style="list-style-type: none"> • Brandklasse B-S1,D0 • 10 års garanti mod farveforfald og delaminering   																		
Tykkelse	Størrelse (bxh)	Vægt																										
8 mm	2440x1290 mm 3050x1290 mm	13,5 kg/m ²																										

Vindues valg - efter besøg hos Vinduescenteret

ALLE BOLIGTYPER

Træ/alu døre og vinduer i boliger.

Hoveddøre til trappeopgange udskiftes. Her vælges alu/alu-døre.

- Selvstændig punkt på prisliste, så det eventuelt kan fravælges efter licitation.

Alle døre og vinduer med lydglas (det ene lag 4 mm glas ændres til 6 mm glas). + 100 kr. pr vindue.

- Glastype undersøges af ingeniør, så overophedning undgås.
- Der medtages pris på 5-årig serviceaftale på døre og vinduer i udbuds-materialet

Glat overflade på alu karme/rammer bliver mat (ikke granit)
Børnesikring på vinduer.

Der udføres ventiler i ydervægge i opholdsrum.

- Vindueseksperten kunne ikke anbefale ventiler i vinder pga. tæthed.
- Vand kan løbe opad ved kraftig blæst på de høje huse. Der vurderes på risiko.
- Nogle boliger har allerede ventiler i ydervægge.

Beboer mente ikke der var plads til ventil i ydervægge, da vinduet fylder hele væggen.

- Der kommer ventiler i hvor der er ydervægsplads nok til ventil.
- Friskluftventil i vinduer blev frarådet ude på vinduescentret.
- Rådgiver tager prøve på ventil med til næste møde.
- Der laves en prøveboring med ventil i ydervægge på 3-planshusene.

HØJHUSE OG 3-PLANS BOLIGER

Indvendige døre/vinduer ud mod altaner i 3-plans- og højhuse udskiftes.

Lysninger, gerigter og vinduesbundplader ved alle døre/vinduer i 3-plans- og højhuse.

- PVC hvor vindue er tæt på bruseniche.
 - Bundplader med laminat, svarende til køkkenbordplader.
- Farve fastlægges senere.

Lydglas ønskes i boliger der vender mod skolen

HØJHUSE, 3- OG 2-PLANS BOLIGER

Side-bundhængt indadgående (dreje/kip) i 2-plans-, 3-plans- og højhuse.

- Greb placeres som standard fra fabrik. Flyttes ikke nedad.

3-PLANS BOLIGER

Vinduer på altaner.

- Felt i midten laves som fast parti.
- Felter til højre og venstre laves som side/bundhængt.

Vindue fra værelse til altan skal skiftes (?? Opfattede jeg det korrekt)

1- OG 2-PLANS BOLIGER

Terrassedøre i 1-plans- og 2-plans huse er med cylinderlås udvendigt og vrider indvendigt.

- Samme nøgle som til hoveddør i boligen.
- Dette fordyrer prisen med ca. kr. 2.000 pr. dør.
- Med beslag med grebsbetjent bremse. Kan åbne 90°.

Fås terrassedøre med lås med den ønskede grebsbetjente bremse.

- Undersøges.
- Der laves forslag til værn på franske altaner på 2-plans husene.
- Værn udføres i stål, ikke i glas.

1-PLANS BOLIGER

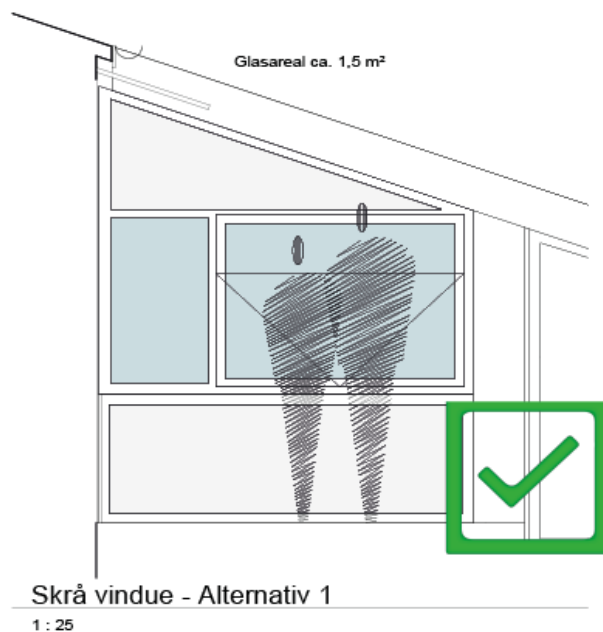
Topstyret udadgående vinduer i 1-plans husene.

- Enkelte smalle gående ramme evt. som sidehængte (som de er i dag).
- Med beslag med grebsbetjent bremse. Kan åbne 90°.

1-plans huse der har mulighed for skydedør i stuen, skal have skydedør fremadrettet.

- Der monteres ikke cylinderlås i skydedøre.

Terrassedøre og indgangsdøre med lavt bundstykke i komposit.



O-HUSENE

Vindue med skrå overkant ønskes ændret, så der kommer vandret sprosse.

- Udføres for at der ikke skal købes skrå specialgardiner.
- Felt over sprosse udføres med fyldning, for at skærme for sol.
- Rådgiver kommer med forslag til opdeling og ser på reduceret lysindfald. (se forslag)

Skråvinduer på 1-planhusene udføres som alternativ-1. Den øverste vindues ramme vil være i øjenhøjde og lysindfaldet vil være reduceret.

Fravalg

Vendevinduer blev fravalgt, da de er svære at håndtere og beslag er spinkle + beslag vil kræve meget vedligehold.

2-plans-, 3-plans- og højhuse Side-bundhængt indadgående (dreje/kip)



Indadgående



Indadgående



Kip, indadgående

1-plans boliger



Terrassedør m.
låsecylinder og vrider indvendig



Skydedør



Topstyret, udadgående

Alle bolig typer



Træ / alu døre



Alu/alu døre, se prouduktblad fra vinduscenteret her:

<https://produkter.velfac.dk/products/18760/21691/22370>

Alle bolig typer



Glastyper



Glastyper, indgangsdøre og toiletvinder

Valg af entreprenør

- Projektet udsendes i EU-udbud i 5 Storentrepriser.
- Der vil være en indledende prækvalifikation på hver storentreprise, hvor 5 entreprenører på hver udvælges til at give tilbud. Entreprenørerne udvælges pba. af økonomisk formåen, samt erfaringer med lignende projekter.
- De prækvalificerede entreprenører afgiver herefter en tilbudspris på gennemførelse af projektet.
- Der afholdes licitation for udbud 1+2 i marts 2023 og udbud 3+4 i april 2023.

- Dette udføres for at få større konkurrence, men også for at få de mest fordelagtige tilbud. Ulempen kan være at få forskellige fabrikater på vinduerne.

Spørg løs

Tak for i aften